

IX. ORSZÁGOS FŐÉPÍTÉSZI KONFERENCIA AJÁNLÁSAI

Településközpontok megújítása - Főterek, főutcák, revitalizációja

Sümege város Önkormányzata és az Országos Főépítész Kollégium 2004. szeptember 8-10-én Sümegben rendezte meg a IX. Országos Főépítész Konferenciát. A tanácskozás résztvevői a nyitó plenáris ülésen elhangzottak ismeretében három szekcióban - három, különböző megközelítésben - vitatták meg a Konferencia címadó témáját, „*Településközpontok megújítása- főterek, főutcák revitalizációja*” kérdéskörét. De a Konferencia nemcsak a történeti településközpontokkal foglalkozott, hanem tágabb értelemben a települések központjaival, hiszen sok esetben éppen az a cél, hogy a „központ-hiányt” pótolni lehessen. A Konferencia az alábbi ajánlásokat fogadta el:

1. A történeti városrészek településközpontjainak újjáélesztése, fejlesztése, a helyi építészeti, településszerkezeti, táji és természeti értékek teljes körű feltárása, illetve folyamatos megóvása, kiemelten sürgős feladat, mivel - késedelem esetén - a dinamikus fejlődő és egyidejűleg globalizálódó környezet hatásai esetenként jöveteletlen károkat okozhatnak.
2. „A hely szellemének” megismertetése megőrzése és erősítése a Főépítész egyik kiemelt feladata. Ő van abban a helyzetben, hogy az erre vonatkozó ismereteket megszerezze, összegyűjtse, illetve rendszerezze és ő az aki akár a szabályozási tervek készítése, illetve az Építési Szabályzatok előkészítése során, akár a Tervtanácsokban, illetve egyedi ügyekben adott szakmai véleményezésével ehhez megfelelő lehetőségekkel rendelkezik.
3. A hely szellemének megőrzésével, a környezet alakításával, az egyedi karakterek megismertetésével és erősítésével kapcsolatos munkában a jelenleginél sokkal intenzívebben be kell vonni az érintett lakosságot, oly módon, hogy még a folyamatok kezdetén lehetőség nyíljon a párbeszédre, az érintettek jövőképeinek megismerésére, illetve motiválására. A főépítésznek sokoldalú és aktív szerepet kell vállalnia ebben a folyamatban.
4. A Főépítész szakmai munkája során fokozott figyelmet kell fordítani a szabályozási tervekhez készítendő értékvédelmi munkarészekre, illetve örökségvédelmi hatástanulmányokra. Ennek során, nem csak a meglévő értékek számbavételére, illetve az aktuális szabályozás ezekre gyakorolt hatásaira kell ügyelni, hanem ezekre építve fel kell fedezni, illetve meg kell teremteni azokat az új elemeket, amelyek a jövőben az értékvédelem, a városi karakter, illetve az épített örökség újabb elemei lehetnek.
5. A fejlesztési feladatok tervezése és megvalósítása során, törekedni kell az egyedi jelleg erősítésére és ennek keretében a sajátosan önálló identitást hordozó, a környezetet gazdagító a karaktert erősítő helyi megoldásokra.
6. A városközpontok, közterületek megújításának fontos eleme lenne egy olyan tervfajta, amely a konkrétan szabályozott építési lehetőségeken túl, a városi környezetet harmonikusan, akár a legkisebb részletekre is kiterjedően meghatározná. Ezek a közterületrendezési tervek hozzájárulhatnak az egységes, és harmonikus minőségi városkép kialakulásához.
7. Indokolt lenne olyan központi, illetve állami regionális (európai) pályázatok kiírása, amely alapján elkészülhetnének, azok a komplex közterület rendezési tervek, amelyek hosszú távon megteremtik, illetve helyreállítják a közösségi területek rangját, karakterét és az ott élő emberek számára új típusú közösségi fórumokat biztosíthatnak.

Budapest, 2004. szeptember 28.

Országos Főépítész Kollégium

